



PREȘEDINTE,
Prof.univ.dr.ing. Petrescu Jordan



ANUNȚ

Agencia Română de Asigurare a Calității în Învățământul Superior - ARACIS, adresa provizorie: Bd-ul. Schitu Măgureanu nr. 1, Etaj I, Sector 5, București, telefon 021.206.76.02, fax 021.312.71.35, cod fiscal 18476245, organizează selecție de oferte privind achiziția Serviciilor de închiriere a unui sediu administrativ situat în București.

Imobilul trebuie să aibă o suprafață desfășurată cuprinsă între 800-1200 mp, din care suprafața utilă pentru birouri, spațiul pentru activități cu publicul, arhiva curentă, săli ședințe și alte utilități să fie de minim 85% din suprafața desfășurată.

Imobilul trebuie să fie finalizat, să nu prezinte degradări structurale, să fie finisat atât la interior cât și la exterior, spațiile interioare să fie amenajate pentru birouri sau să poată fi amenajate în acest scop, iar în exterior imobilul să aibă loc pentru parcare a cel puțin 20 autoturisme.

Imobilul trebuie să aibă în funcțiune toate categoriile de utilități interne (termice, sanitare, electrice, internet, telefonie), să aibă asigurată sursa proprie de energie termică (centrală termică amplasată cu respectarea reglementărilor în vigoare) și să fie racordat la rețelele de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare. Cablarea internă și posibilitatea racordării imediate a acesteia la rețeaua de internet, precum și la rețeaua de telefonie constituie o cerință obligatorie.

Modalitatea de prestare a serviciilor: pe bază de contract.

Valoarea maximă estimată: achiziția are valoare maximă estimată de 38.400 lei/lună fără TVA pentru suprafața maximă de 1200 m².

Valabilitatea ofertei: Ofertantul se va asigura că perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile de la depunerea ofertei.

Limba de redactare a ofertei: Limba română.

CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

1) Situația personală a candidatului/ofertantului

- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.69¹ O.U.G. nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare- **Formularul nr.2;**
- Declarație privind eligibilitatea – prevăzută la art.180 din O.U.G. nr.34-2006 cu - modificările și completările ulterioare - **Formularul nr.3;**
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.181 O.U.G. nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare - **Formularul nr.4;**
- **Certificat de înregistrare** – emis de O.N.R.C., se va prezenta în copie lizibilă cu mențiunea “Conform cu originalul”.



- **Certificat fiscal** eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale a unității administrative teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul local, în original sau copie legalizată și va fi valabil la data deschiderii ofertelor.
- **Certificat de atestare fiscală** eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrative teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat, în original sau copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor.

2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

- **Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului** de pe lângă instanța competentă, copie certificată "Conform cu originalul" din care sa rezulte adresa actuală și obiectul de activitate al societății, obiect care să fie conform cu obiectul prezentei achiziții.
- **Actul juridic** prin care face dovada titlului de proprietate în copie conform cu originalul, sau actul prin care ofertantul deține dreptul de folosință al spațiului oferit spre închiriere din care să rezulte pe ce perioadă deține dreptul de folosință și că acesta are dreptul de a subînchiria spațiul (dacă este cazul), în copie conform cu originalul.
- **Declarație** pe propria răspundere că imobilul ce face obiectul închirierii nu sunt urmărite și nu se află pe rolul unei instanțe de judecată.
- **Declarație** pe propria răspundere că imobilul poate fi ocupat în maxim 90 de zile după semnarea contractului, cu executarea, dacă este cazul, a lucrărilor de amenajare solicitate de către ARACIS;
- **Declarație** pe propria răspundere că imobilul nu a suferit degradări vizibile în urma unor evenimente seismice și nu a fost expertizat tehnic cu încadrarea în clasa I de risc seismic;
- **Declarație** pe propria răspundere că ofertantul deține toate avizele legale cu privire la funcționarea utilităților, acolo unde este cazul;
- **Declarație** pe propria răspundere că, la data ocupării imobilului, acesta respectă toate reglementările legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor.

3) Informații privind situația economico-financiară:

- **Fișa de informații generale – Formularul nr.5**

4) Prezentarea ofertei

- Modul de prezentare a propunerii tehnice

Cerințele tehnice din Caietul de sarcini sunt minime, obligatorii și eliminatorii.

Propunerea tehnică trebuie prezentată conform cerințelor din Caietul de sarcini astfel încât să se identifice cu ușurință cerințele solicitate cu cele oferite.

- Modul de prezentare a ofertei financiare

Propunerea financiară se întocmește conform **Formularului nr.6** sau **Formularului nr.7** (după caz) - în original - secțiunea Formulare.

Prețul ofertat se va exprima în lei/mp/lună.

Nu se acceptă depășirea valorii estimate.



MODALITAȚI DE PLATĂ

Plata către prestator/locator se face în baza facturii lunare emise de acesta.

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Superior sau poate fi descărcată după site-ul : www.aracis.ro.

Data limită pentru depunerea ofertelor este 24.03.2016 ora 09:00.

Adresa la care se depun ofertele : Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Superior - ARACIS, adresa provizorie: Bd-ul. Schitu Măgureanu nr. 1, Etaj I, Sector 5, București - Registratura instituției.

În atenția: Dnei. Lolea Marinela

E-mail: marinela.lolea@aracis.ro

Oferta dumneavoastră trebuie să fie valabilă timp de minim 90 de zile de la data limită pentru depunerea ofertelor .

Prețurile din ofertă vor trebui exprimate în lei, fără TVA.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 24.03.2016 ora 10:00 la sediul provizoriu al instituției.

Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea achiziției sunt:

Prof.univ.dr.ing.Petrescu Iordan

Ec.Tănase Ion

Cons.jr.Mірcea Emilia Georgiana

Cons.jr. Lolea Marinela

Întocmit,
Compartiment achiziții publice
Iordache Silvia